



ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το με αριθμό **18/2023** πρακτικό συνεδρίασης

Αριθμός απόφασης : **352 / 2023**

Α Ν Α Ρ Τ Η Τ Ε Α Σ Τ Ο Δ Ι Α Δ Ι Κ Τ Υ Ο

Θέμα: Έγκριση ή μη διορισμού πληρεξουσίου δικηγόρου για έλεγχο και διόρθωση πρώτων ανακριβών εγγράφων στο Κτηματολόγιο σε ιδιοκτησίες του Δήμου Κοζάνης.

Σήμερα την **8η Αυγούστου 2023**, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00, η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 του Ν. 3852/2010) συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, στο Γραφείο Δημάρχου, ύστερα από την πρόσκληση του Προέδρου, με αριθμ. πρωτ. 23435/04.08.2023 που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/τ. Α' /07.06.2010), όπως ισχύει.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε, ότι από τα εννέα (9) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΣ 2/2022, ΑΔΑ:6ΘΩΥΩΛΠ-3ΨΨ) και Απόφαση Δημάρχου 682/11.01.2023 (ΑΔΑ:6ΑΞΡΩΛΠ-ΒΤΝ), βρέθηκαν παρόντα τα έξι (6) ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μαλούτας Λάζαρος, ως Πρόεδρος
2. Κουϊμτζίδου Ελπίδα
3. Τουμπουλίδου Παρθένα
4. Κυτίδης Κων/νος
5. Μάρας Ζήσης
6. Κουτσοσίμος Εμμανουήλ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κουζιάκης Χαρίσιος
 2. Μαγγιρίδης Μιλτιάδης
 3. Αλεξανδρίδης Σάββας
- οι οποίοι αν και κλήθηκαν νόμιμα, δεν προσήλθαν

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 τ.Α') ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης παρόντος και του γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής Γρηγοριάδη Ιωάννη, κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού, με βαθμό Α'.

Τα θέματα με α.α. 9 & 16 της ημερήσιας διάταξης αποσύρθηκαν και δε συζητήθηκαν, καθώς και το πέντε (5) έκτακτα θέματα συζητήθηκαν μετά τη συζήτηση των τακτικών θεμάτων, ύστερα από πρόταση του Προέδρου και τη σύμφωνη γνώμη των παρόντων μελών.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το παραπάνω 3ο Έκτακτο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Στο άρθρο 72 παρ. 1 εδαφ. ιδ του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/τ.Α'), όπως διαμορφώθηκε με το άρθρο 31 του Ν. 5013/2023 "Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 12/τ.Α'), αναφέρεται ότι η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικο ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων τα οποία

έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του ν. 3463/2006 (Α' 114).

Η Νομική υπηρεσία του Δήμου στο με α.α. 23564/04.08.2022 υπηρεσιακό / ενημερωτικό της σημείωμα με θέμα : «ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ ΔΙΚΗΓΟΡΟΥ ΓΙΑ ΕΛΕΓΧΟ ΚΑΙ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΠΡΩΤΩΝ ΑΝΑΚΡΙΒΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΣΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΣΤΟΝ ΚΑΕΚ 270574403008/0/0. », αναφέρει τα παρακάτω :

«...Εισάγεται προς συζήτηση κατά τη συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, εκτός ημερησίας διάταξης και ως έκτακτο θέμα, ο διορισμός πληρεξουσίου δικηγόρου για την κατάθεση αίτησης ενώπιον του Κτηματολογικού γραφείου Δυτικής Μακεδονίας, προκειμένου να διορθωθούν οι λανθασμένες αρχικά εγγραφές στο Κτηματολόγιο , για ιδιοκτησία του δήμου Κοζάνης.

ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η περίπτωση αφορά το κλειστό γυμναστήριο επί της οδού Μπουσίου στο Ο.Τ. 252 στην Κοζάνη, όπου εκ παραδρομής ο δήμος Κοζάνης φαίνεται ιδιοκτήτης τριών οριζοντίων ιδιοκτησιών επί του υφιστάμενου οικοπέδου, ενώ μία τέταρτη ιδιοκτησία κυριότητας του δήμου σύμφωνα με τα συμβόλαια κτήσης, φαίνεται ως αγνώστου ιδιοκτήτη και πρέπει να διορθωθεί ώστε και η τέταρτη ιδιοκτησία (κλειστό γυμναστήριο) με ΚΑΕΚ 270574403008/0/0 να φαίνεται ως ιδιοκτησία του δήμου Κοζάνης.

Για το λόγο αυτό απαιτείται ο διορισμός πληρεξουσίου δικηγόρου προκειμένου να καταθέσει αίτηση και κάθε σχετικό έγγραφο στο Κτηματολογικό γραφείο, ώστε να γίνουν οι απαραίτητες διορθώσεις .

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 (περίπτωση ιε) του Ν. 3852/2010 (αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής), το άρθρο 281 του Ν. 3463/2006 (αμοιβή πληρεξουσίων δικηγόρων των Δήμων) και των άρθρων 57-58 του Ν. 4194/2013 (Κώδικας Δικηγόρων), καθορίζεται ο τρόπος πρόσληψης πληρεξουσίου Δικηγόρου για νομικά ζητήματα που έχουν ιδιαίτερη σημασία για το Δήμο και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία όπως η συγκεκριμένη, καθώς και ο καθορισμός της αμοιβής του, σύμφωνα με τις προαναφερόμενες διατάξεις .

Επειδή για τη συγκεκριμένη υπόθεση που αφορά το Δήμο Κοζάνης, θα πρέπει να κατατεθεί αίτηση σε συνεργασία με τους ιδιοκτήτες των λοιπών ιδιοκτησιών και για το ενιαίο των ενεργειών, προτείνουμε να οριστεί κατ' εξαίρεση πληρεξούσια Δικηγόρος του Δήμου, κατ' αποκοπή της συγκεκριμένης υπόθεσης από το Πρωτοδικείο Κοζάνης, η Δικηγόρος κ. Ιωάννα Αβραμίδου (Α.Μ. 459 Δικηγορικού Συλλόγου Κοζάνης), κάτοικος Κοζάνης, οδός Αρμενοπούλου αρ. 6Α, όπως προτείνει και το αρμόδιο γραφείο Ακίνητης Περιουσίας του δήμου Κοζάνης, η οποία έχει ασχοληθεί μέχρι σήμερα με τη συγκεκριμένη υπόθεση, ως υπεύθυνη του Κτηματολογικού Γραφείου Κοζάνης, διαθέτει εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία σε θέματα που αφορούν διαφορές του Κτηματολογίου, αφού οι ενέργειες που πρέπει να γίνουν απαιτούν ιδιαίτερη γνώση και εμπειρία καθώς αφορά εσφαλμένη καταχώρηση του συμβολαίου στα κτηματολογικά φύλλα των ΚΑΕΚ και τη διόρθωση της ένδειξης από αγνώστου ιδιοκτήτη σε ιδιοκτησία του δήμου Κοζάνης.



Για την διεκπεραίωση της όλης υπόθεσης η αμοιβή της πληρεξούσιας δικηγόρου ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων εβδομήντα δύο ευρώ με ΦΠΑ συνολικά (300 Ε + ΦΠΑ 24% 72 Ε = 372,00 ευρώ) και για το λόγο αυτό θα πρέπει (ως προς τον καθορισμό της αμοιβής και μόνο) να ληφθεί απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 281 του ΚΩΔΙΚΑ ΔΗΜΩΝ & ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ.

Κοζάνη 4-8-2023
Ο με πάγια αντιμισθία Δικηγόρος
του Δήμου Κοζάνης

ΧΑΡΙΣΙΟΣ ΤΖΗΜΚΑΣ.....»

Ύστερα από τα παραπάνω, ο Πρόεδρος, πρότεινε, τη λήψη της σχετικής απόφασης, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση και κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/τ.Α'), όπως διαμορφώθηκε με το άρθρο 31 του Ν. 5013/2023 "Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 12/τ.Α').
2. Το με α.α. 23564/04.08.2022 υπηρεσιακό / ενημερωτικό σημείωμα της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου.
3. Την παραπάνω εισήγηση του Προέδρου και ύστερα από διαλογική συζήτηση, πρόταση και ψηφοφορία,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Ορίζει ως δικηγόρο την κ. Ιωάννα Αβραμίδου (Α.Μ. 459 Δικηγορικού Συλλόγου Κοζάνης), κάτοικο Κοζάνης, οδός Αρμενοπούλου αρ. 6Α, η οποία έχει ασχοληθεί μέχρι σήμερα με τη συγκεκριμένη υπόθεση, ως υπεύθυνη του Κτηματολογικού Γραφείου Κοζάνης, διαθέτει εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία σε θέματα που αφορούν διαφορές του Κτηματολογίου, αφού οι ενέργειες που πρέπει να γίνουν απαιτούν ιδιαίτερη γνώση και εμπειρία καθώς αφορά εσφαλμένη καταχώρηση του συμβολαίου στα κτηματολογικά φύλλα των ΚΑΕΚ και τη διόρθωση της ένδειξης από αγνώστου ιδιοκτήτη σε ιδιοκτησία του δήμου Κοζάνης, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση και για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

Β. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο (www.diauveia.gov.gr) (Ν. 3861/2010, ΦΕΚ 112/τ.Α) και να δημοσιευτεί στην ιστοσελίδα του Δήμου (cityofkozani.gov.gr) (παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012, ΦΕΚ 85/τ.Α).

Γ. Αναθέτει στον κ. Πρόεδρο τις παραπέρα ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **352 / 2023**
Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφηκε ως εξής:

Ο Πρόεδρος
(Τ.Υ)
Μαλούτας Λάζαρος

Τα Μέλη
(Τ.Υ)
Κουίμτζίδου Ελπίδα



Ο Πρόεδρος

Δήμαρχος Κοζάνης

Τα Μέλη

Τουμπουλίδου Παρθένα

Κυτίδης Κων/νος

Μάρας Ζήσης

Κουτσοσίμος Εμμανουήλ

Α κ ρ ι β έ ς Α π ό σ π α σ μ α

Κοζάνη, 8 Αυγούστου 2023

Ο Γραμματέας

Γρηγοριάδης Ιωάννης
κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού
με βαθμό Α΄