



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/νση : Πλατεία Νίκης 1
: 50131, Κοζάνη
Πληροφορίες : Γκλιάνα Αθηνά
Τηλέφωνο : 24613 50319
FAX : 24610 34068
E-mail : gliana@kozanh.gr

Βαθμός ασφαλείας:
Βαθμός προτεραιότητας:
Να διατηρηθεί ως:
Κοζάνη: 10-1-2023
Αρ. Πρωτ.: 570

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Ο Δήμαρχος Κοζάνης

δ ι α κ η ρ ύ τ τ ε ι ο τ ι :

Εκτίθεται σε πλειοδοτική, φανερή, προφορική δημοπρασία που αφορά την ανάδειξη πλειοδότη για την εκποίηση εξορυγμένου υλικού (φυσικοί λίθοι – διακοσμητικά πετρώματα), στην περιοχή «ΤΥΡΠΑΝΙ» κοινότητας Δρεπάνου, στο με αριθμό γεωτεμάχιο 1735^A χερσολείβαδο.

Σύμφωνα με απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος της Δ/νσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου Κοζάνης, έγινε η ογκομέτρηση των ανωτέρω υλικών, συνολικά 3.596,74 m³ και ειδικότερα όπως παρακάτω αναλυτικά περιγράφονται:

1. Στην έκταση 1 που ορίζεται από τα στοιχεία (1,2,3,4,1) εμβαδού 430,61 τ.μ. υφίστανται 861,22 m³
2. Στην έκταση 2 που ορίζεται από τα στοιχεία (9,10,11,12,9) εμβαδού 61,20 τ.μ. υφίστανται 48,96 m³
3. Στην έκταση 3 που ορίζεται από τα στοιχεία (13,14,15,16,13) εμβαδού 15 τ.μ. υφίστανται 9 m³.
4. Στην έκταση 4 που ορίζεται από τα στοιχεία (5,6,7,8,5) εμβαδού 15 τ.μ. υφίστανται 15 m³.
5. Στην έκταση 5 που ορίζεται από τα στοιχεία (17,18,19,20,21,22,17) εμβαδού 708,07 τ.μ. υφίστανται 1.274,52 m³.
6. Στην έκταση 6 που ορίζεται από τα στοιχεία (23,24,25,26,23) εμβαδού 30 τ.μ. υφίστανται 24 m³.
7. Στην έκταση 7 που ορίζεται από τα στοιχεία (27,28,29,30,31,32,33,34,27) εμβαδού 607,17 τ.μ. υφίστανται 1.214,34 m³.
8. Στην έκταση 8 που ορίζεται από τα στοιχεία (35,36,37,38,35) εμβαδού 12 τ.μ. υφίστανται 9,60 m³.
9. Στην έκταση 9 που ορίζεται από τα στοιχεία (39,40,41,42,39) εμβαδού 8 τ.μ. υφίστανται 6,40 m³.
10. Στην έκταση 10 που ορίζεται από τα στοιχεία (43,44,45,46,43) εμβαδού 139 τ.μ. υφίστανται 111,20 m³.
11. Στην έκταση 11 που ορίζεται από τα στοιχεία (47,48,49,50,47) εμβαδού 15 τ.μ. υφίστανται 22,50 m³.

ΑΡΘΡΟ 1ο

Εφαρμοστέα Νομοθεσία

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 199 του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» (ΦΕΚ 114 /τ. Α' / 08.06.2006) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Του Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ 77 /τ. Α' / 30. 03. 1981).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 72 (παρ. 1 εδαφ. Ε) του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τ. Α' /07.06.2010).
4. Την με αριθμό 298/2022 (ΑΔΑ:ΩΝ3ΖΩΛΠ-ΝΔΙ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, περί έγκριση διενέργειας δημοπρασίας για την εκποίηση εξορυγμένου υλικού (φυσικοί λίθοι – διακοσμητικά πετρώματα), στην περιοχή «ΤΥΡΠΑΝΙ» κοινότητας Δρεπάνου
5. Την με αριθμό 749/2022 (ΑΔΑ:66ΨΝΩΛΠ-Υ6Δ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, για τον καθορισμό των όρων της διακήρυξης για τη διεξαγωγή του πλειοδοτικού Διαγωνισμού δημοπράτησης, για την εκποίηση εξορυγμένου υλικού (φυσικοί λίθοι – διακοσμητικά πετρώματα), στην περιοχή «ΤΥΡΠΑΝΙ» κοινότητας Δρεπάνου.

ΑΡΘΡΟ 2ο

Όργανο - τόπος και χρόνος διενέργειας του διαγωνισμού.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο Κοζάνης, Πλ. Νίκης, 50131 (γραφείο Ακίνητης Περιουσίας) την Τρίτη 24-1-2023 και ώρα 10:00 π.μ., ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού. Οι φάκελοι των δικαιολογητικών θα κατατεθούν 30 λεπτά νωρίτερα από την ώρα έναρξης της δημοπρασίας στην αρμόδια Επιτροπή.

ΑΡΘΡΟ 3ο

Ελάχιστο όριο προσφοράς διαγωνισμού.

Ως ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης) ορίζεται το ποσό των δεκαπέντε ευρώ (15€) ανά κυβικό.

Κάθε επόμενη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη της αμέσως προηγούμενης κατά δέκα (10) ευρώ.

ΑΡΘΡΟ 4ο

Αντικείμενο και χρονική διάρκεια.

Αντικείμενο της σύμβασης είναι ανάδειξη πλειοδότη για την εκποίηση εξορυγμένου υλικού (φυσικοί λίθοι – διακοσμητικά πετρώματα), στην περιοχή «ΤΥΡΠΑΝΙ» κοινότητας Δρεπάνου, στο με αριθμό γεωτεμάχιο 1735Α χερσολείβαδο, με χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης σαράντα (40) ημέρες μετά την υπογραφή της αντίστοιχης σύμβασης.

Η απομάκρυνση του υλικού, θα γίνει με ευθύνη και οχήματα του πλειοδότη.

Η διάρκεια της σύμβασης είναι σαράντα (40) ημέρες μετά την υπογραφή της.

Εάν για οποιονδήποτε λόγο δεν καταστεί δυνατή η παραλαβή της συνολικής ποσότητας εντός της συμφωνηθείσας προθεσμίας των σαράντα (40) ημερών, ο πλειοδότης έχει το δικαίωμα να ζητήσει με αίτησή του, παράταση του χρόνου ολοκλήρωσης της παραλαβής, η οποία μπορεί να παρασχεθεί για χρονικό διάστημα ίσο με το 50% του αρχικού συμβατικού χρόνου.

Άρθρο 5ο

Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ικανά προς δικαιοπραξία.

Η συμμετοχή κάθε ενδιαφερομένου στη δημοπρασία αποτελεί ρητή αποδοχή των όρων της παρούσας διακήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 6ο

Δικαιολογητικά έγγραφα και άλλα στοιχεία που συνοδεύουν την προσφορά.

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν στην αρμόδια επιτροπή φάκελο με τα κάτωθι δικαιολογητικά όλα επί ποινή αποκλεισμού:

1. Ταυτότητα του φυσικού προσώπου. Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξία πρέπει να προσκομιστεί το αντίγραφο ταυτότητας του νόμιμου εκπροσώπου και σχετικά εξουσιοδοτικά έγγραφα, όπως περιγράφονται στο άρθρο 8 της παρούσης. Για τη συμμετοχή κοινοπραξιών δεν είναι απαραίτητη η ιδιαίτερη νομική προσωπικότητα.
2. Αντίγραφα πιστοποιητικών από το τμήμα μητρώου / ΓΕΜΗ από το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο που θα αφορούν την νόμιμη λειτουργία της επιχείρησης (μη πτώχευση ή εκκαθάρισης κ.λ.π.) και νόμιμης εκπροσώπησης.
3. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, στην οποία θα δηλώνεται η δέσμευση προσκόμισης πιστοποιητικών αρμόδιας αρχής, τα οποία να έχουν εκδοθεί το τελευταίο τετράμηνο και να προκύπτει ότι ο προσφέρων δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση ούτε βρίσκεται σε λύση ή εκκαθάριση, ούτε σε αναγκαστική διαχείριση, ούτε έχει κινηθεί εναντίον της διαδικασία για την κήρυξή της σε κατάσταση πτωχεύσεως ή διορισμού εκκαθαριστή ή βρίσκεται σε διαδικασία εξυγίανσης, σε περίπτωση που ο συμμετέχων ανακηρυχθεί πλειοδότης.
4. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας.
5. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας.
6. Βεβαίωση μη οφειλής του Δήμου Κοζάνης.
7. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία ο ενδιαφερόμενος θα ορίζει αξιόχρεο εγγυητή.
8. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς και βάσει του όγκου (3.596,74m³) του εξουργμένου υλικού (φυσικοί λίθοι - διακοσμητικά πετρώματα), δηλαδή $15 \times 3.596,74 = 53.951,10\text{€}$, ορίζεται στο ποσό των πέντε χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα πέντε ευρώ και έντεκα λεπτών (5.395,11€). Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα επιστραφεί μετά από τη δημοπρασία σε όλους εκτός από τον τελευταίο πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται να αντικαταστήσει αυτή με άλλη όμοια, ποσού ίσου προς το 10% με το ποσό της τελευταίας του προσφοράς.
 - α. ισόποσου γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή
 - β. εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένου στην Ελλάδα πιστωτικού ιδρύματος.
 - γ. εγγυητικής επιστολής ασφαλιστικών επιχειρήσεων (κατά την έννοια των περ. β' και γ' της παρ.1 του άρθρου 14 του ν. 4364/2016 που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη μέρη της ΣΔΣ και έχουν το δικαίωμα αυτό να εκδίδουν εγγυητικές επιστολές), που εποπτεύονται από την Τράπεζα της Ελλάδας στο τομέα της ιδιωτικής ασφάλισης.

Για την απόδειξη του αξιόχρεου, ο εγγυητής πρέπει να προσκομίσει τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας
2. Βεβαίωση μη οφειλής του Δήμου.
3. Φορολογική ενημερότητα
4. Ασφαλιστική ενημερότητα
5. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία ο εγγυητής θα δηλώνει ότι αποδέχεται τον ορισμό του και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσης.

Η έλλειψη ενός ή περισσότερων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από τη διαδικασία της συμμετοχής.

ΑΡΘΡΟ 7ο

Υποχρεώσεις αξιόχρεου εγγυητή.

Ο τελευταίος πλειοδότης οφείλει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος έτσι αλληλέγγυος και ολοκληρωτικά υπεύθυνος με τον πλειοδότη, για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης χωρίς να μπορούν και οι δυο να επικαλεσθούν το ευεργέτημα διαιρέσεως ή διζήσεως.

ΑΡΘΡΟ 8ο

Τρόπος διενέργειας διαγωνισμού.

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα. Περί της συνέχισης της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η αρμόδια Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπώνυμου του πλειοδότη.

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό εφόσον είναι φυσικά πρόσωπα, παρίστανται αυτοπροσώπως, ή εκπροσωπούνται από άλλο νόμιμο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο για τη συμμετοχή στη δημοπρασία.

Εφόσον είναι προσωπικές εταιρείες ή ΕΠΕ ή ΙΚΕ εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή από άλλο νόμιμο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο για τη συμμετοχή στη δημοπρασία, προσκομίζοντας επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού καθώς και πιστοποιητικό περί μη τροποποίησής του και τη σχετική εξουσιοδοτική πράξη.

Οι Α.Ε. εκπροσωπούνται από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρίας ή από άλλο νόμιμο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο για τη συμμετοχή στη δημοπρασία. Η εξουσιοδότηση θεωρείται νόμιμη όταν η υπογραφή του εξουσιοδοτούντος έχει θεωρηθεί από αρμόδια Δημόσια Αρχή.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό τρίτου οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, πριν την έναρξη αυτής καταθέτοντας νόμιμο πληρεξούσιο, ή εξουσιοδότηση νόμιμα θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής του εντολοδόχου, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο σ' αυτούς που ακολουθούν και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές.

ΑΡΘΡΟ 9ο

Περί δικαιώματος αποζημιώσεως πλειοδότη σε περίπτωση μη κατακύρωσης της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κοζάνης.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά Νόμο αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 10ο

Υπογραφής της σύμβασης - Περίπτωση μη προσέλευσης.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός δέκα ημερών, από την κοινοποίηση της απόφασης κατακύρωσης και έγκρισης της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, να προσέλθει με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης, διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς καμιά δικαστική παρέμβαση.

Από τη λήξη της δεκαήμερης (10) προθεσμίας, η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

ΑΡΘΡΟ 11ο

Τρόπος καταβολής τιμήματος

Η εξόφληση του τιμήματος θα γίνει από τον πλειοδότη στο Ταμείο του Δήμου Κοζάνης με ηλεκτρονική συναλλαγή, εντός των δέκα πρώτων εργάσιμων ημερών από την ολοκλήρωση της σύμβασης και την απομάκρυνση του συνόλου του ως άνω εξορυσμένου υλικού.

ΑΡΘΡΟ 12ο

Περίπτωση άγονης δημοπρασίας.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία καταστεί άγονη, δύναται η Οικονομική Επιτροπή να προχωρήσει στην απευθείας ανάθεση των εργασιών.

ΑΡΘΡΟ 13ο

Δαπάνες που βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Τυχόν δαπάνες ή κρατήσεις που δεν προβλέπονται στην παρούσα βαρύνουν αποκλειστικά τον τελευταίο πλειοδότη, καταβάλλονται προτού τη σύνταξη και υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

ΑΡΘΡΟ 14ο

Υποχρεώσεις αναδόχου

1. Ο ανάδοχος υποχρεούται να μεταφέρει στις εγκαταστάσεις του το υλικό, ανεξαρτήτως της κατάστασης αυτών. Η συλλογή και μεταφορά τους στις εγκαταστάσεις του αναδόχου, διενεργείται με δικά του μέσα και δαπάνες.
2. Ο ανάδοχος ευθύνεται για οποιαδήποτε ζημία (θετική - αποθετική) ήθελε προξενηθεί κατά την αποκομιδή - μεταφορά και εκφόρτωση (ενδεικτικά αναφερομένων των παρακάτω): ατύχημα, υλικές ζημιές σε παρακείμενα οχήματα, τραυματισμός ή θανάτωση προσώπου, κ.λ.π.)

ΑΡΘΡΟ 15ο

Λοιπές διατάξεις

Όλοι οι παραπάνω όροι που αναγράφονται στο παρόν θεωρούνται ουσιώδεις και θα περιληφθούν στη σύμβαση που θα συνταχθεί και θα υπογραφεί αφενός από τον νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου Κοζάνης και αφετέρου από τον πλειοδότη και τον εγγυητή του. Τυχόν παραβίαση τους θα αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης, χωρίς ο Δήμος να ευθύνεται για οποιαδήποτε αποζημίωση.

Ο Δήμος επιφυλάσσεται για την διεκδίκηση οποιαδήποτε ζημίας τυχόν υποστεί.

ΑΡΘΡΟ 16ο

Δημοσίευση Διακήρυξης

Η Αναλυτική και η περιληπτική διακήρυξη θα τοιχοκολληθούν στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου (Πλ. Νίκης 1, 50131 Κοζάνη) και της κοινότητας Δρεπάνου, θα διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή μέσω του διαδικτύου (www.diavglgia.gov.gr) και της σχετικής ιστοσελίδας του Δήμου Κοζάνης (www.city.of.kozani.gov.gr).

ΑΡΘΡΟ 17ο

Πληροφορίες

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Γραφείο Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Κοζάνης (Πλ. Νίκης 1, 50131 Κοζάνη) τηλ. 24613 50346 κ. Στανέλα Άννα και τηλ. 24613 50319 κ. Γκλιάνια Αθηνά.

Ο Δήμαρχος

Λάζαρος Μαλούτας