




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Αναβάθμιση - Ανάδειξη Ανοιχτού Κέντρου Εμπορίου Δήμου Κοζάνης

ΜΕΛΕΤΗ:	ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ - ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	ΗΛΙΔΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ με δ.τ. ΗΛΙΔΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.



ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

<b>ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ - ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΚΟΠΗΣ ΔΕΝΔΡΩΝ</b> (ΥΠΟΕΡΓΟ 4)	ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΛΙΑΡΟΣ
	ΚΛΙΜΑΚΑ
	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2022
ΕΚΔΟΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ	4 <sup>Η</sup> ΕΚΔΟΣΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΥΝΤΑΞΗ	ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ
---------------------	---------	----------------------

<b>ΖΑΧΑΡΕΝΙΑ ΖΕΡΒΟΥ</b> ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΝΔΡ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 367 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΦΜ: 163380650 / ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΤΗΛ: 6979844416 / e-mail: renia.zervou@gmail.com	<b>ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Β. ΜΠΑΡΛΑΣ</b> ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε. 142388 ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ 6 - ΑΠ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ 17343 Α.Φ.Μ.: 154955685 / Δ.Ο.Υ.: ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ ΤΗΛ: 6946206885	
---	---	--

ΟΝΟΜΑ	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΑΡΛΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc	ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΛΙΑΡΟΣ
	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΤΣΑΚΩΝΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΖΑΧΑΡΕΝΙΑ ΖΕΡΒΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

		ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ		Τανίδου Ελευθερία Πολιτικός Μηχανικός
		ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ		Λιάκου Ιωάννα Γεωπόνος Msc
		ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		Πεχλιβανίδης Μιχαήλ Μηχανολόγος Μηχανικός
		ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ		Καρπουζιάς Χρήστος Πολιτικός Μηχανικός
		ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ		Πεχλιβανίδης Μιχαήλ Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ
	ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ			

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ**

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**Εισήγηση για την κοπή δένδρων στον Δήμο Κοζάνης, για την μελέτη με τίτλο «ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ "ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ"»»**

## **Περιεχόμενα**

<b>Εισαγωγή .....</b>	<b>3</b>
<b>Περιοχή Μελέτης .....</b>	<b>4</b>
<b>Σκοπιμότητα.....</b>	<b>6</b>

## Εισαγωγή

Η παρούσα τεχνική έκθεση της Ειδικής Αρχιτεκτονικής Μελέτης με τίτλο: «ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ "ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ"», έχει ως στόχο την εισήγηση των μελετητών για την κοπή και πλήρη απομάκρυνση κάποιων δένδρων της περιοχής μελέτης, καθώς και την κοπή και αντικατάσταση ενός αριθμού εξ' αυτών.

Διευθύνουσα Αρχή είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Κύριος του έργου και υλοποίησης της μελέτης είναι ο Δήμος Κοζάνης στον οποίο την αρμοδιότητα εμπίπτει το δίκτυο των οδών και κοινόχρηστων χώρων, που είναι αντικείμενο της μελέτης.

Στόχος του έργου όπως περιγράφεται στο φάκελο έργου είναι η "εξασφάλιση της προσβασιμότητας των ΑΜΚ-ΑΜΕΑ, η αναβάθμιση και ο εκσυγχρονισμός του αστικού εξοπλισμού, αλλά και η αξιοποίηση των συστημάτων «έξυπνης πόλης"», με σκοπό την άμεση ενημέρωση και διευκόλυνση της κίνησης των πεζών και την εξυπηρέτηση των οδηγών, ως προς τις διαθέσιμες θέσεις στάθμευσης. Επίσης, άλλος ένας παράγοντας που είναι απαραίτητος για την αναβάθμιση της περιοχής είναι η μορφολογική ενοποίηση, καθώς και η ανάδειξη των χαρακτηριστικών σημείων των εμπορικών δρόμων.

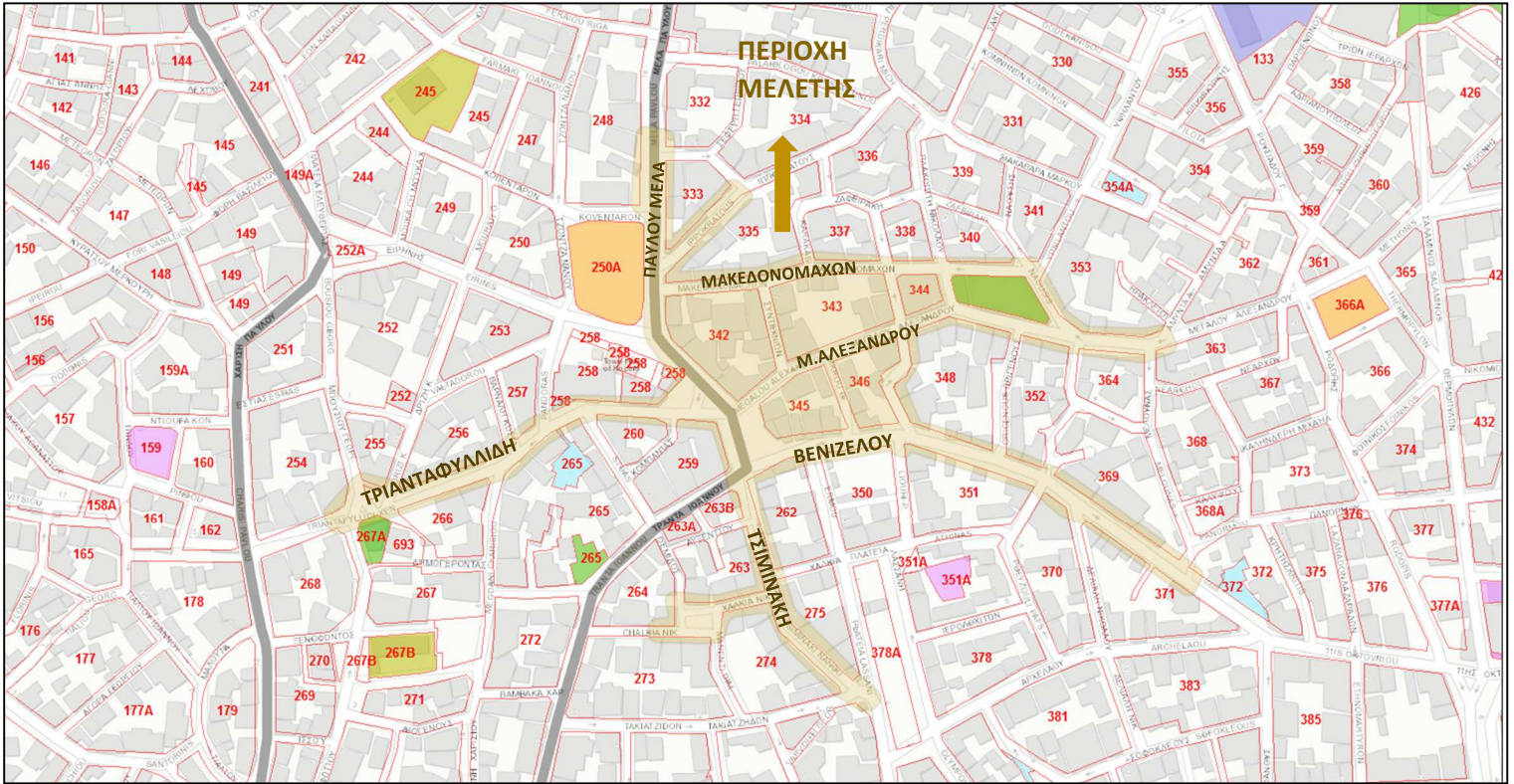
## Περιοχή Μελέτης

Η περιοχή μελέτης για το Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου Κοζάνης, τοποθετείται στο ιστορικό, διοικητικό και οικονομικό κέντρο της πόλης της Κοζάνης και αναπτύσσεται ανατολικά και νότια από την κεντρική πλατεία από την κεντρική πλατεία της πόλης (Πλατεία Νίκης). Εσωκλείεται από τις οδούς Εθελοντών, Μακεδονομάχων, Βενιζέλου, Τσιμινάκη, Χαλκιά, Τριανταφυλλίδη, Ναούσης και περιλαμβάνει μια έκταση περίπου 42.0000 m<sup>2</sup>. Πιο συγκεκριμένα η περιοχή παρέμβασης οροθετείται:

- α) Παύλου Μελά: από Εθελοντών έως Βενιζέλου συμπεριλαμβάνονται η Πλατεία 28ης Οκτωβρίου,
- β) Ιπποκράτους: από Παύλου Μελά έως Εθελοντών,
- γ) Μακεδονομάχων: από Παύλου Μελά έως Ναούσης,
- δ) Βενιζέλου: από Παύλου Μελά έως Σαρανταπόρου,
- ε) Τσιμινάκη: από Βενιζέλου έως Τακιατζήδων,
- στ) Χαλκιά: από Τσιμινάκη έως Πλατεία Χαλκιά,
- ζ) Τριανταφυλλίδη: από Παύλου Μελά έως Δρίζη,
- η) Συντεχνιών: από Μακεδονομάχων έως Μ. Αλεξάνδρου,
- θ) Παγούνη: από Μακεδονομάχων έως Βενιζέλου,
- ι) Ναούσης: από Μακεδονομάχων έως Μ. Αλεξάνδρου,
- κ) Στοάς: από Τριανταφυλλίδη έως Τράντα.

Εντός της περιοχής μελέτης και περιμετρικά της συγκεντρώνονται καταστήματα τραπεζών, κτίρια Δημόσιων Υπηρεσιών και φορέων (Δημαρχείο, κτίριο ΤΕΕ, ταχυδρομείο κ.λπ.). Σημαντικά ιστορικά κτίρια που εμπίπτουν στην περιοχή μελέτης ή πλησίον της είναι το Βαλταδώρειο Γυμνάσιο (έτος οικοδόμησης 1899) μαζί με τον χώρο αθλοπαιδιών Νίκος Παπαδόπουλος, το νεοκλασικό κτήριο του Δημοτικού Σχολείου Χαρίσιος Μούκας, η Αίθουσα Κοβεντάρειο όπου έχει την έδρα της η Φιλαρμονική Δήμου "Πανδώρα", το Αρχοντικό Λασσάνη όπου στεγάζεται η Χαρτοθήκη, το Ιστορικό & Λαογραφικό Μουσείο και τα νεοκλασικά κτίρια που είναι το ξενοδοχείο Ερμιόνιο (έτος οικοδόμησης 1931), η Εθνική Τράπεζα και το Δημαρχείο της πόλης. Κηρυγμένα διατηρητέα κτίρια της περιοχής είναι: 1) Ι.Ν. Αγίου Νικολάου, Π.Δ. 27-10-1926 (ΦΕΚ 398/Α/6-11-1926), 2) Μητροπολιτικό Μέγαρο, Β.Δ. 15-10-1937 (ΦΕΚ 428/Α/23-10-1937), 3) Οικία Νικ. Βούρκα, Υ.Α. 13871/2-8-1965 (ΦΕΚ 523/Β/16-8-1965), Υ.Α. 16307/9-9-1965 (ΦΕΚ 605/Β/16-9-1965), Υ.Α. 16305/9-9-1965 (ΦΕΚ 618/Β/16-8-1965), 4) Οικία Γ. Λασσάνη, Υ.Α. 122003/3719/13-4-1951 (ΦΕΚ 76/Β/23-4-1951), Υ.Α. 130748/4414/2652/21-12-1951 (ΦΕΚ 251/Β/27-12-1951), Υ.Α. 35708/1332/12-1-1953 (ΦΕΚ 25/Β/2-2-1953), 5) Το αρχοντικό Βαμβακά (Ξενοδοχείο Πανελλήνιο), επί της οδού Τριανταφυλλίδη 11 ( Υ.Α 8803/21.12.2007 Υπουργού ΜΑ&Θ, ΦΕΚ 15 ΑΑΠ/2008), 6) Κτίριο επί της οδού Δημοκρατίας 8 και Φον Κοζάνι (ΦΕΚ 269/Δ/1998), 7) Κτίριο επί της οδού Ερμού 2 & Βενιζέλου (ΦΕΚ 726/Δ/1996), 8) Κτίριο επί της οδού Ζαφειράκη 2 (ΦΕΚ 136/Δ/2002), 9) Το κτίριο επί της οδού Τριανταφυλλίδη 5 & Κομπανίας (ΦΕΚ 441/Δ/2002), 10) Αρχοντικό ιδ. Κ. Γκορτσούλη και Λ. Μουστάκα Υ.Α.9856/9-9-1965 (ΦΕΚ 618/Β/17-9-1965). Συνεπώς, προκύπτει ότι η περιοχή

μελέτης που ταυτίζεται με την παραδοσιακή αγορά της Κοζάνης, αποτελεί ζωτικό τμήμα της πόλης και τοποθετείται στον πυρήνα των δραστηριοτήτων της.



Εικόνα 1. Περιοχή Μελέτης

## Σκοπιμότητα

Η τεχνική έκθεση έχει ως σκοπό να αναδείξει εκείνα τα προβλήματα, βάσει των οποίων θεωρείται απαραίτητη η κοπή και η εκρίζωση κάποιων δένδρων εντός της περιοχής μελέτης, ώστε να αντιμετωπιστούν, να βελτιωθεί η κατάσταση και να έχουμε ένα όμορφο αισθητικά αποτέλεσμα.

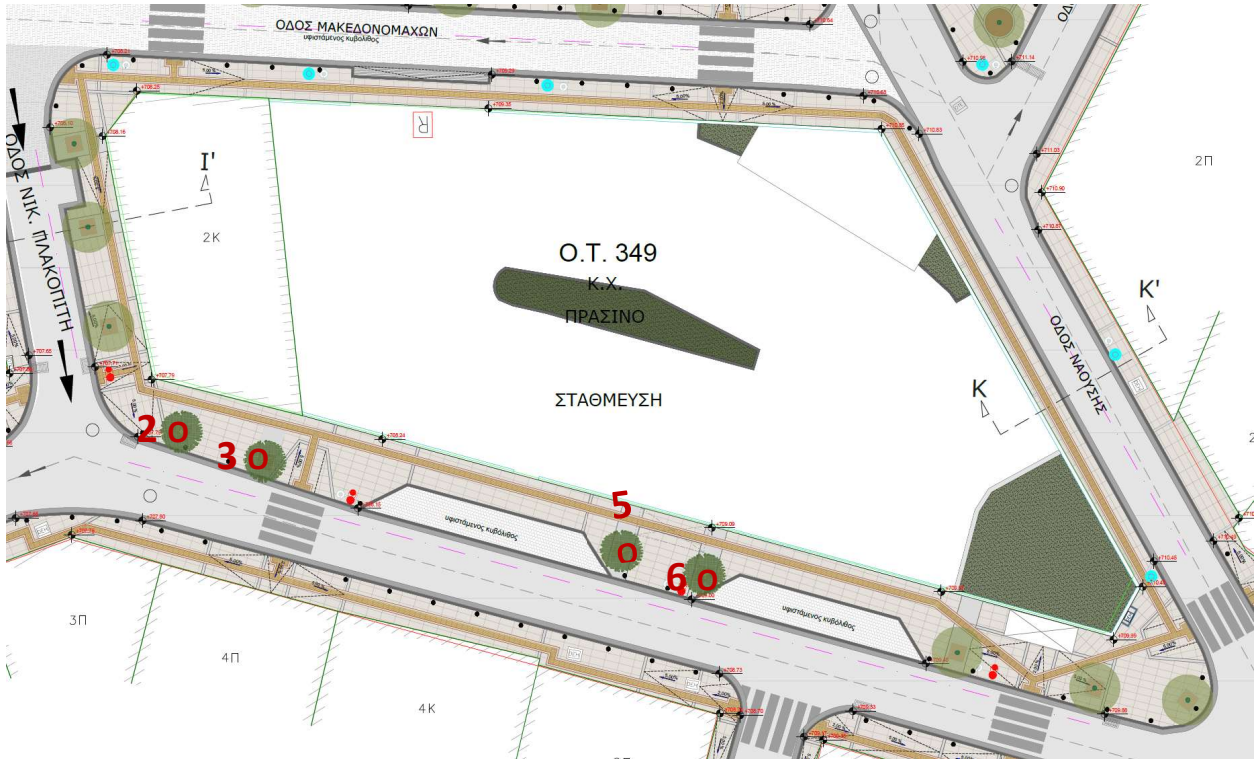
Κατά τα στάδια εκπόνησης της Φυτοτεχνικής Μελέτης, παρατηρήθηκε πως το ριζικό σύστημα κάποιων δέντρων έχει αναπτυχθεί αρκετά κοντά στην επιφάνεια του πεζοδρομίου και αυτό είχε ως αποτέλεσμα την καταστροφή των υλικών και της ευθύτητας της πλακοστρώσεως, ενώ ταυτόχρονα παρατηρήθηκαν και γεωμετρικές αλλοιώσεις στα πεζοδρόμια. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα την αύξηση της επικινδυνότητας που αντιμετωπίζει κάποιος πεζός, καθώς και τα εμποδιζόμενα άτομα και τα ΑμεΑ.

Παρακάτω απεικονίζεται από τις Οριζοντιογραφίες της Αρχιτεκτονικής Μελέτης Εφαρμογής τα σημεία στα οποία γίνονται οι επεμβάσεις κοπής, εκρίζωσης και αντικατάστασης των δέντρων:

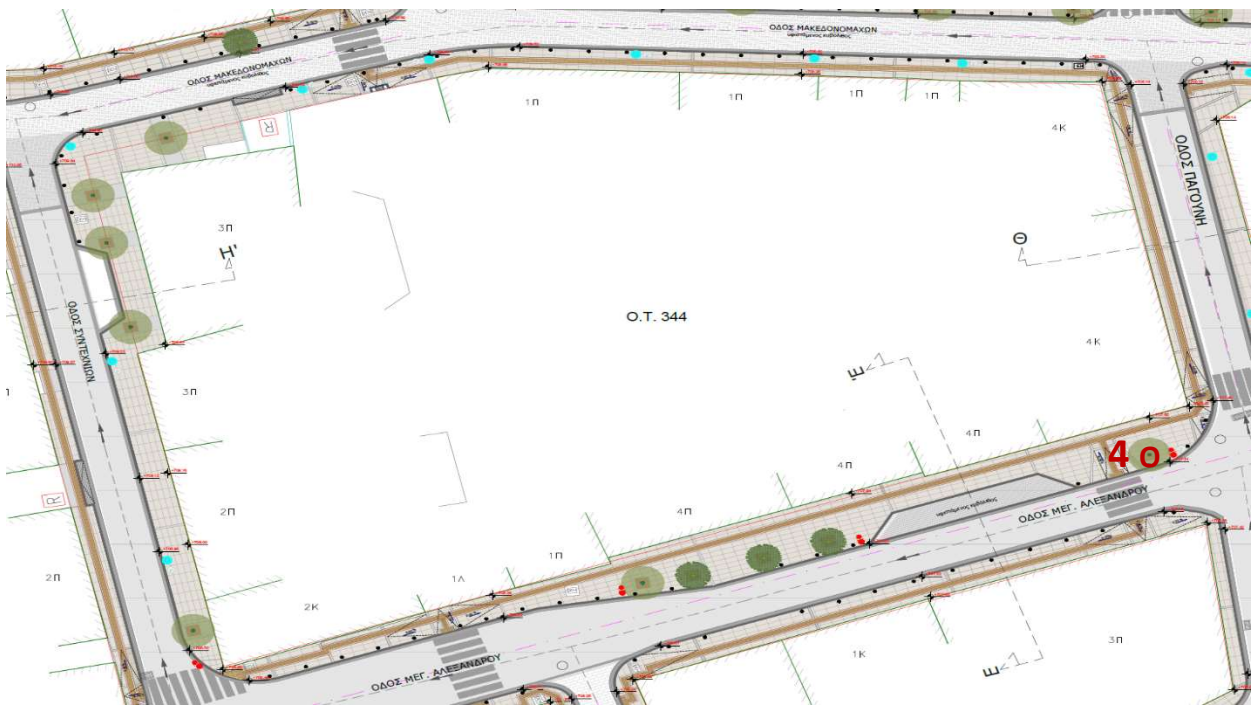


Εικόνα 1 : Τριανταφυλλίδα



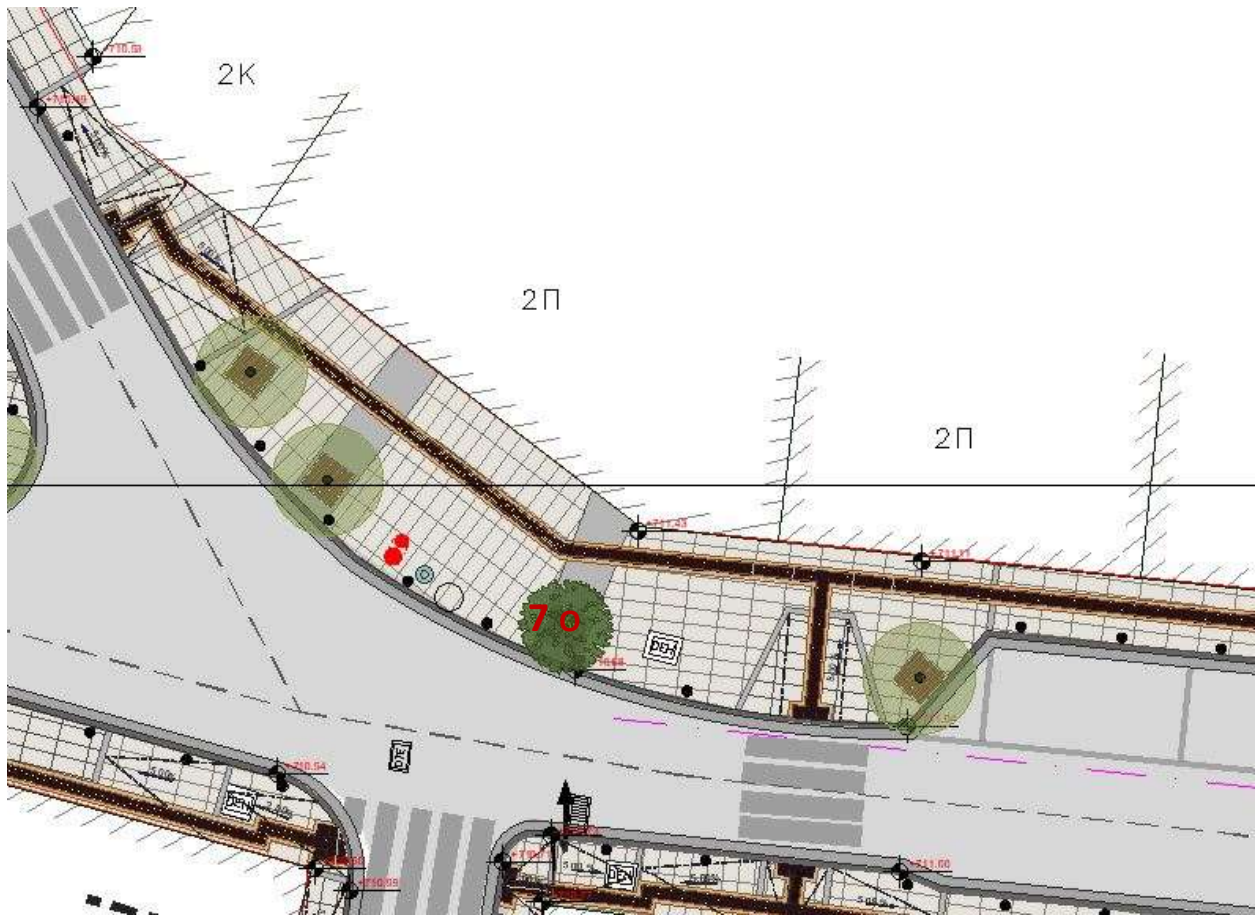


Εικόνα 2 : Μ. Αλεξάνδρου



Εικόνα 3 : Μ. Αλεξάνδρου





Εικόνα 4 : Μ. Αλεξάνδρου – Παγούνη

A/A	X	Y
1	311843.552	4463185.06
2	312055.087	4463239.168
3	312059.717	4463237.845
4	312014.938	4463229.193
5	312078.306	4463231.088
6	312085.185	4463232.765
7	312126.26	4463220.25

Το παρακάτω φωτογραφικό υλικό αποδεικνύει την υφιστάμενη κατάσταση :



Εικόνα 1 : Τριανταφυλλίδη(δέντρο νο1, Μουριά)



Εικόνα 2: Μ. Αλεξάνδρου (δέντρο νο2, Παυλώνια)



Εικόνα 3: Μ. Αλεξάνδρου (δέντρο νο3, Παυλώνια)



Εικόνα 4: Μ. Αλεξάνδρου (δέντρο νο4, Παυλώνια)

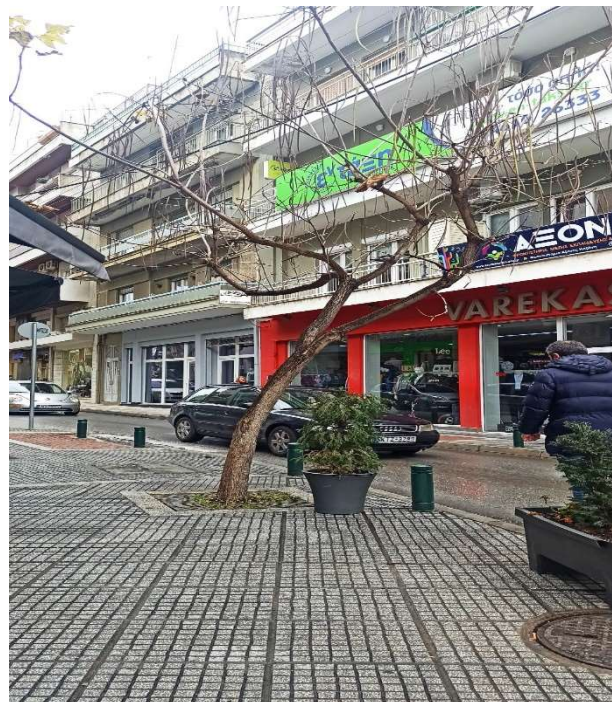




Εικόνα 5: Μ. Αλεξάνδρου (δέντρο νο5, Παυλώνια)



Εικόνα 6: Μ. Αλεξάνδρου (δέντρο νο6, Παυλώνια)



Εικόνα 7: Μ. Αλεξάνδρου- Παγούνη (δέντρο νο7, Κατάληη)

Πρόκειται για μία (1) Μουριά επί της Τριανταφυλλίδη, πέντε (5) Παυλώνιες επί της Μ. Αλεξάνδρου και μία (1) Κατάλη επί της Μ. Αλεξάνδρου, δένδρα τα οποία παρουσιάζουν μεν ελαφριά κλίση προς το δρόμο, όμως οι λόγοι για τους οποίους δικαιολογείται η απομάκρυνσή τους είναι οι παρακάτω:

- Ο κορμός του δέντρου έχει αναπτυχθεί σε διάμετρο και παρά τα απαραίτητα κλαδέματα από την υπηρεσία μας, συνεχίζει να προκαλεί ζημίες στις πλάκες πεζοδρομίου και στα κράσπεδα, με αποτέλεσμα η χρήση του πεζοδρομίου να καθίσταται ακατάλληλη για τους πεζούς.
- Ο υπάρχων χώρος δεν επαρκεί για την περαιτέρω ανάπτυξη και απρόσκοπτη διαβίωση του δέντρου.

Τα δένδρα αυτά δεν προστατεύονται από τις διατάξεις για την προστασία των δασών και των δασικών γενικά εκτάσεων ή από διατάξεις της αρχαιολογικής νομοθεσίας ή της νομοθεσίας για τις προστατευόμενες περιοχές ή άλλης συναφούς νομοθεσίας.

Η δαπάνη για την εκτέλεση των εργασιών δεν ξεπερνά το ποσό των 868,00 € ευρώ, με Φ.Π.Α..

Τα ξύλα θα διατεθούν για κάλυψη αναγκών θέρμανσης ευαίσθητων κοινωνικά ομάδων της περιοχής ή θα προωθηθούν για κομποστοποίηση με ευθύνη του Δήμου Κοζάνης.

**Η Συντάκτρια**

**ΛΙΑΚΟΥ ΙΩΑΝΝΑ**

**Γεωπόνος MSc**