

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(για τον υπολογισμό αμοιβής ενεργειακής επιθεώρησης)

Στην Κοζάνη έχει αναβαθμιστεί ενεργειακά το κτίριο του έργου με τίτλο: «Ενεργειακή αναβάθμιση 7^{ου} δημοτικού σχολείου Κοζάνης». Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών (φυσικό αντικείμενο) και προκειμένου το κτίριο να λειτουργεί νόμιμα ως χώρος εκπαίδευσης απαιτείται η διενέργεια ελέγχου από ενεργειακό επιθεωρητή και η έκδοση του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης του κτιρίου. Λαμβάνοντας υπόψη την επιφάνεια του κτιρίου (συμπεριλαμβανομένων των βοηθητικών χώρων αυτού) η οποία ανέρχεται σε 1.207,56 m² και σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και συγκεκριμένα το Π.Δ. 100 «Ενεργειακοί επιθεωρητές κτιρίων, λεβήτων και εγκαταστάσεων θέρμανσης και εγκαταστάσεων κλιματισμού» (Φ.Ε.Κ. 177/Α'/06.10.2010, όπως αυτό ισχύει σήμερα, η δαπάνη της εκτέλεσης της εν λόγω εργασίας και έκδοσης του Π.Ε.Α. για το κτίριο υπολογίζεται ως ακολούθως:

Συνολικό εμβαδόν επιφάνειας κτιρίου προς έλεγχο : 1.207,56 m ² > 1.000,00 m ²	
Αμοιβή για τα πρώτα 1.000,00 m ² :	2.500,00 € (=1.000,00 m ² x 2,5 €/m ²)
Αμοιβή για τα υπόλοιπα 207,56 m ² :	311,34 € (= 207,56 m ² x 1,5 €/m ²)
Εκτιμώμενο ύψος αμοιβής για το σύνολο του κτιρίου :	2.811,34 €
Φ.Π.Α. 24 % :	674,72 € (= 2.811,34 € x 24%)
Σύνολο εκτιμώμενης αμοιβής ενεργειακού επιθεωρητή :	3.486,06 €

Αρα το τελικό σύνολο της εκτιμώμενης αμοιβής διενέργειας του συγκεκριμένου ελέγχου και έκδοσης του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης του κτιρίου του μνημονευθέντος έργου ανέρχεται στα τρεις χιλιάδες τετρακόσια ογδόντα έξι ευρώ και έξι λεπτά (3.486,06 €).

Τονίζεται ότι ο ορισθείς Ενεργειακός Επιθεωρητής οφείλει να πληροί τους όρους και προϋποθέσεις που έχουν τεθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρο 52 «Απαιτούμενα Προσόντα Ενεργειακών Επιθεωρητών» - ήτοι να είναι ενταγμένος στην Γ' τάξη - και άρθρο 53 «Ασυμβίβαστα Ενεργειακών Επιθεωρητών» του Ν.4409/2016 «Πλαίσιο για την ασφάλεια στις υπεράκτιες εργασίες έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων, ενσωμάτωση της Οδηγίας 2013/30/ΕΕ, τροποποίηση του Π.Δ. 148/2009 και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. Α' 136/28.7.2016). Σημειώνεται τέλος ότι η ανωτέρω περιγραφόμενη εργασία είναι προαπαιτούμενη για την λήψη της άδειας λειτουργίας του χώρου ως χώρος εκπαίδευσης.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΕΧΑΙΒΑΝΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ