



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

Ταχ. Δνση : Πλ. 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 1,  
50131 Κοζάνη

Πληροφορίες : Τζιόμπρας Γεώργιος

Τηλέφωνο : 2461350419

E – mail : [tziompras@yahoo.gr](mailto:tziompras@yahoo.gr)  
[tziompras@kozanh.gr](mailto:tziompras@kozanh.gr)

**ΕΡΓΟ** : «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 6<sup>ου</sup> ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ »

**ΘΕΜΑ** : Υπολογισμός αμοιβής ενεργειακού επιθεωρητή

Η εκτίμηση της αμοιβής του ενεργειακού επιθεωρητή για την έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής επιθεώρησης του κτηρίου του έργου του θέματος, το οποίο έχει συνολική προς έλεγχο επιφάνεια 2.211,42m<sup>2</sup> σύμφωνα με το άρθρο 10 του Π.Δ. 100/2010 (ΦΕΚ 177Α/6-10-2010) υπολογίζεται ως εξής:

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

1. Για τα πρώτα 1.000,00m<sup>2</sup> επιφανείας:  
 $1.000,00\text{m}^2 \times 2,50 \text{ €/m}^2 = 2.500,00\text{€} + \text{ΦΠΑ } 24\% (600,00\text{€}) = \mathbf{3.100,00 \text{ €}}$
2. Για τα υπόλοιπα  $(2.211,42 - 1.000,00) = 1.211,42\text{m}^2$  επιφανείας  
 $1.211,42\text{m}^2 \times 1,50\text{€/m}^2 = 1.817,13\text{€} + \text{ΦΠΑ } 24\% (436,11\text{€}) = \mathbf{2.253,24\text{€}}$   
**ΣΥΝΟΛΟ = 5.353,24€**

Για το κτίριο έχει εκδοθεί η με αρ.: 2025114/09-12-2013 βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στον Ν.4178/2013.

Πρόκειται να γίνει έλεγχος για την έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής επιθεώρησης για το ισόγειο, τον α΄ όροφο, τον β΄ όροφο και την ισόγεια αίθουσα με χρήση γυμναστηρίου του κτηρίου συνολικού εμβαδού **2.211,42m<sup>2</sup>**.

Σύμφωνα με το Ν. 4409/2016 ο ενεργειακός επιθεωρητής πρέπει να εντάσσεται στην Γ΄ τάξη. Τονίζεται επίσης ότι στον άνω νόμο και στο άρθρο 53 αναφέρονται «Ασυμβίβαστα Ενεργειακών Επιθεωρητών».

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΠΕΧΛΙΒΑΝΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ**  
**ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ**