



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Ν Ο Μ Ο Σ Κ Ο Ζ Α Ν Η Σ  
Δ Η Μ Ο Σ Κ Ο Ζ Α Ν Η Σ

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Κοζάνη 19-9-2023

Αριθμ. πρωτ.: 28052

Δ/νση : Οικονομικών Υπηρεσιών  
Τμήμα : Προσόδων & Ακίνητης  
: Περιουσίας  
Γραφείο : Ακίνητης Περιουσίας  
Ταχ. Δ/νση : Πλ. Νίκης 1  
Ταχ. Κωδ. : 50131 Κοζάνη  
Πληροφορίες : Γκλιάννα Αθηνά  
Τηλέφωνο : 24613-50319  
Fax : 24610-34068  
E-mail : [gliana@kozanh.gr](mailto:gliana@kozanh.gr)

**ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**

Ο Δήμαρχος Κοζάνης  
διακηρύσσει ότι :

Εκτίθεται σε φανερή πλειοδοτική δημοπρασία, η εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων εμβαδού 626.585,460 τ.μ., 858.309,467 τ.μ. και 30.872,145 τ.μ., συνολικού εμβαδού 1.515.767,072 τ.μ., οι οποίες εμπίπτουν στο γεωτεμάχιο 1<sup>α</sup> χερσολείβαδο κοινοτικό Σκήτης, για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου, έτσι όπως αυτές απεικονίζονται στο από το 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Κάλφα Γεώργιου.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο Πλ. Νίκης 1, 50131 Κοζάνη, (γραφείο Ακίνητης Περιουσίας) τη Τετάρτη 4 Οκτωβρίου 2023 και ώρα από 11:00 π.μ. μέχρι 11:30 π.μ. ενώπιον της προβλεπόμενης από το νόμο Επιτροπής.

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε εικοσιπέντε (25) έτη και αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της σχετικής σύμβασης.

Ο μισθωτής έχει δικαίωμα να ζητήσει την παράταση της μίσθωσης για άλλα δέκα (10) χρόνια με έγγραφη δήλωση του προς τον εκμισθωτή, έξι μήνες πριν τη λήξη της σύμβασης, με την απαραίτητη προϋπόθεση ότι δεν έχει καμιά οφειλή προς τον Δήμο Κοζάνης.

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης), ορίζεται το ποσό των είκοσι πέντε ευρώ (25€) το στρέμμα, δηλαδή τριάντα επτά χιλιάδες οκτακόσια ενενήντα τέσσερα ευρώ και δεκαοκτώ λεπτά (37.894,18 €) ετησίως για την συνολική έκταση των 1.515.767,072 τ.μ., εκ των οποίων τα δεκαπέντε χιλιάδες εξακόσια εξήντα τέσσερα ευρώ και εξήντα τέσσερα λεπτά (15.664,64 €) αφορούν τα 626.585,460 τ.μ., οι είκοσι μία χιλιάδες τετρακόσια πενήντα επτά ευρώ και εβδομήντα τέσσερα λεπτά (21.457,74 €) αφορούν τα 858.309,467 τ.μ., και τα επτακόσια εβδομήντα ένα ευρώ και ογδόντα λεπτά (771,80 €) αφορούν τα 30.872,145 τ.μ.

Η Εγγύηση για τη συμμετοχή στη δημοπρασία για το σύνολο της έκτασης, δηλαδή για τα 1.515.767,072 τ.μ., ορίζεται το ποσό των ενενήντα τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων τριάντα πέντε ευρώ και σαράντα πέντε λεπτών (94.735,45 €), το οποίο ισούται με ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς και τούτο υπολογιζόμενου επί του συνόλου των ετών (25) της μισθώσεως.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Γραφείο Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Κοζάνης (Πλ. Νίκης 1, 501 31 Κοζάνη) τηλ. 24613 50346 κ. Στανέλα Άννα και τηλ. 24613 50319 κ. Γκλιάννα Αθηνά).

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**Λάζαρος Μαλούτας**