

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ 2022
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

Α. ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΑ

- Οι υποθέσεις που αφορούν στα Κληροδοτήματα Νικολάου Κ Βλίουρα επί της οδού Δημοκρατίας και Ι και Γ Μικρού (ΟΤ 343, Μ Αλεξάνδρου-Μακεδονομάχων) βρίσκονται στο στάδιο της έγκρισης από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κοζάνης. Στη συνέχεια, με τη συναίνεση της Υπηρεσίας Κληροδοτημάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, θα δημοσιευθεί πρόσκληση για πλειοδοτικό διαγωνισμό αξιοποίησης των οικοπέδων με τη μέθοδο της αντιπαροχής.
- Στο 2022 πραγματοποιήθηκε εκμίσθωση του ακινήτου επί της οδού Ειρήνης 17 στην Κοζάνη συνιδιοκτησίας κατά 50% , του Κληροδοτήματος Καίτης Παπακωνσταντίνου και του Δήμου Κοζάνης

Σχετικά με τα υπόλοιπα κληροδοτήματα αξιοποιούνται όλα. Εξαίρεση τα δύο ακίνητα (διαμερίσματα) στη Θεσσαλονίκη για τα οποία έχει ανατεθεί σε μεσίτη η ανεύρεση μισθωτή.

Β. ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

Όλα τα αστικά ακίνητα του Δήμου αξιοποιούνται με μίσθωση είτε ιδιόχρηση.

- Σε εκκρεμότητα είναι το ακίνητο του Δήμου επί των οδών Πλ.28^{ης} Οκτωβρίου και Ι Τράντα. Έχει εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή η πραγματοποίηση δημοπρασίας για την εκμίσθωσή του.
- Σχετικά με την αξιοποίηση της οικίας Βαμβακά επί της οδού Τράντα (ΟΤ265), εφόσον ξεπεραστούν κάποια επουσιώδη ζητήματα που προέκυψαν με όμορες ιδιοκτησίες στο Κτηματολόγιο, θα είναι δυνατή η ολοκλήρωση της απόκτησης και του περιβάλλοντος χώρου.

Γ. ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ

Στο 2022 πραγματοποιήθηκε σειρά δημοπρασιών για εκμίσθωση αγροτεμαχίων σε διάφορα κοινοτικά διαμερίσματα. Επίσης εκμισθώθηκαν δημοτικές εκτάσεις σε παραγωγούς προκειμένου να ανεγερθούν νέες σταβλικές εγκαταστάσεις.

Συγκεκριμένα εκμισθώθηκαν 530,3 στρ καλλιεργήσιμες εκτάσεις και 65,5 στρ για σταβλικές εγκαταστάσεις.

Δ. ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΕ

Ο Δήμος Κοζάνης, με βάση σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και της Οικονομικής Επιτροπής, έχει εκμισθώσει την τελευταία τριετία σειρά δημοτικών εκτάσεων για την πραγματοποίηση επενδύσεων σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Μέχρι σήμερα έχουν εκμισθωθεί 7.783 στρέμματα χέρσων εκτάσεων που αντιστοιχούν σε επενδύσεις συνολικής ισχύος 490,8 MW. Τα οφέλη του Δήμου υπολογίζονται σε περίπου 1,5 εκ € ανά έτος. Επιπλέον θα κατασκευαστούν υπέρ του Δήμου Κοζάνης φωτοβολταϊκά συνολικής ισχύος 1.24 MW

Ε. ΔΙΑΦΟΡΑ

Επιπλέον πραγματοποιήθηκαν δεκάδες εισηγήσεις στο Δημοτικό Συμβούλιο για διάφορα θέματα. Συνοπτικά και ενδεικτικά :

- Παραχώρηση εκτάσεων για την εξυπηρέτηση του επενδυτικού προγραμματισμού της ΔΕΑΚ
- Εκμίσθωση εκτάσεων για την πραγματοποίηση ιδιωτικών επενδύσεων
- Παραχωρήσεις εκτάσεων και κτηρίων για τη λειτουργία πολιτιστικών και κοινωφελών συλλόγων
- Παραχώρηση έκτασης στα Κόιλα Κοζάνης για την επέκταση των κτηριακών υποδομών του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας

ΣΤ. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΓΑΠ

Ο όγκος των υποθέσεων που διαχειρίζεται το Γραφείο Ακίνητης Περιουσίας αυξάνεται συνεχώς. Το Γραφείο συχνά αναλαμβάνει τη διεκπεραίωση υποθέσεων πέρα των αρμοδιοτήτων του.

Για την αρτιότερη οργάνωση του Γραφείου και την αποδοτικότερη αξιοποίηση της δημοτικής ακίνητης περιουσίας προτείνεται η ενίσχυση του ανθρώπινου δυναμικού του ΓΑΠ.

Εν όψη των εξελίξεων σχετικά με την αναδιάρθρωση του οικονομικού μοντέλου στην περιοχή μας στο επίκεντρο βρίσκεται το ζήτημα των διαθέσιμων, κατάλληλων εκτάσεων για την πραγματοποίηση επενδύσεων. Η αποτελεσματική αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Δήμου μπορεί να συμβάλει στην αναπτυξιακή προσπάθεια στην περιοχή και παράλληλα να αποδώσει περισσότερους πόρους στο Δήμο.

Κοζάνη, 28 Φεβρουαρίου 2023

Δημήτρης Κοεμτζόπουλος

Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Κοζάνης