

**ΘΕΜΑ:** Απολογισμός από 01-01-2022 μέχρι 31-12-2022

**A: Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών**

## 1. Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια Δημοτικών Ενοτήτων Δήμου Κοζάνης

- Με το άρθρο 7, του Κεφαλαίου Γ του Ν. 4447/2016 εισάγονται τα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΤΠΣ) σε επίπεδο Πολεοδομικού Σχεδιασμού μίας ή περισσότερων δημοτικών ενοτήτων ενός δήμου ή δημοτικών ενοτήτων όμορων δήμων, αντικαθιστώντας ουσιαστικά τα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΓΠΣ) και τα Σχέδια Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) του Ν. 2508/1997. Η έγκριση των ΤΠΣ γίνεται Προεδρικό Διάταγμα ύστερα από γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων. Τα ΤΠΣ προσφέρουν εργαλεία πολεοδομικής οργάνωσης του χώρου στο σύνολο της έκτασης κάθε Δήμου.
- Τον Ιούνιο του 2020 και πριν ακόμα δημοσιευτεί ο Ν. 4759/2020, οι Δήμοι της χώρας κλήθηκαν από τον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας να υποβάλλουν ένα φάκελο για την εκδήλωση ενδιαφέροντος για συμμετοχή στο πρόγραμμα «Εκπόνηση Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων - ΤΠΣ», η υλοποίηση του οποίου είναι σταδιακή και προωθεί κατά φάσεις την ανάθεση μελετών ΤΠΣ για τους Δήμους που θα εκδηλώσουν ενδιαφέρον. Ο Δήμος Κοζάνης εκδήλωσε ενδιαφέρον υποβάλλοντας τον σχετικό φάκελο αρχές του Ιουλίου 2020.
- Στα πλαίσια των ανωτέρω διατάξεων και κατ' εφαρμογή της παρ. 1, άρθρου 14 του Ν. 4759/2020 και με σκοπό την ταχεία και αποτελεσματική ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού για το σύνολο της χώρας βρίσκεται σε εξέλιξη η κατάρτιση προγραμμάτων εκπόνησης μελετών Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων, τα οποία καταρτίζονται και εγκρίνονται με Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και χρηματοδοτούνται από το ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) - ΣΑΤΑ 075, υπό τη γενική ονομασία τίτλου Έργων «Πολεοδομικές Μεταρρυθμίσεις».
- Έκτοτε η Υπηρεσία μας κλήθηκε από το ΥΠΕΝ τον Φεβρουάριο του 2022 να αποστείλει στοιχεία (ηλεκτρονικούς φακέλους μελετών, επιχειρησιακά σχέδια, στρατηγικά σχέδια, γεωχωρικά δεδομένα και λοιπές πληροφορίες) για να ολοκληρωθεί η διαδικασία προετοιμασίας των Τευχών των διαγωνισμών των μελετών ΤΠΣ, τα οποία και απέστειλε σε δύο φάσεις, στις 09-02-2022 και 18-02-2023, ενώ ακολούθησε και επαναποστολή στις 23-02-2022.
- Στις 16-05-2022 εκδόθηκε το ΦΕΚ υπ' αρ. 2406 Β' με το οποίο ο Δήμος Κοζάνης εντάχθηκε στο Γ' τμήμα προγραμμάτων εκπόνησης Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων για το σύνολο των ΔΕ του Δήμου Κοζάνης.
- Τη διαχείριση των προγραμμάτων έχει αναλάβει το ΤΕΕ και σήμερα βρισκόμαστε εν αναμονή της πρόσκλησης ενδιαφέροντος για την επιλογή μελετητή.

## 2. ΒΙΟΠΑ Κοζάνης

- Τον Οκτώβριο του 2021 ο Δήμος Κοζάνης, μέσω της Δ/σης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης υπέβαλλε αίτημα αλλαγής του ΒΙΟΠΑ Κοζάνης σε Επιχειρηματικό Πάρκο Τύπου Γ' σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3982/2011 στο Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων.
- Κατόπιν εξέτασης του αιτήματος του Δήμου Κοζάνης, το Υπουργείο Ανάπτυξης τον Μάρτιο του 2022 απέστειλε κατάλογο απαραίτητων ενεργειών και διορθώσεων για την ολοκλήρωση της διαδικασίας, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονταν και η υποβολή πρότασης τροποποίησης του Εγκεκριμένου Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου του ΒΙΟΠΑ Κοζάνης η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 1036/1-12-1999 Απόφαση του ΓΓ Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 977/Δ/31-12-1999).
- Στα πλαίσια των ανωτέρω διαδικασιών η Υπηρεσία μας συμμετείχε με τηλεδιάσκεψη στη σύσκεψη που πραγματοποιήθηκε τον Μάιο του 2022 προκειμένου να λάβουμε διευκρινίσεις επί των απαραίτητων

---

ενεργειών και επί των απαιτούμενων μελετών που θα έπρεπε να συνταχθούν. Τον ίδιο μήνα η Υπηρεσία μας υπέβαλλε αίτημα προς τον ΑΔΜΗΕ προκειμένου να λάβει απάντηση ως προς τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης του διαδρόμου δουλειάς δίοδου της εναέριας Γραμμής Μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας που διέρχεται εντός των ορίων του ισχύοντος Ρυμοτομικού Σχεδίου του ΒΙΟΠΑ Κοζάνης.

- Τον Ιούλιο του 2022 η Υπηρεσία μας ολοκλήρωσε τη σύνταξη της πρότασης «*Αναθεώρησης της Πολεοδομικής Μελέτης Βιοτεχνικού Πάρκου Κοζάνης για την μετατροπή του σε Επιχειρηματικό Πάρκο Τύπου Γ'*» στα πλαίσια της διαδικασίας που ορίζει ο Ν. 3982/2011. Η πρόταση περιελάμβανε: α) ένα Τοπογραφικό Διάγραμμα αποτύπωσης της υφιστάμενης κατάστασης, ελεγμένο και θεωρημένο από την Υπηρεσία μας, β) ένα Σχέδιο Πρότασης Τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου, γ) ένα Χάρτη Χρήσεων Γης και δ) ένα Τεύχος με την «*Πρόταση Αναθεώρησης της Πολεοδομικής Μελέτης Βιοτεχνικού Πάρκου Κοζάνης για την μετατροπή του σε Επιχειρηματικό Πάρκο Τύπου Γ'*». Τα β, γ και δ συντάχθηκαν εξολοκλήρου από την Υπηρεσία μας.
- Το σύνολο των στοιχείων της μελέτης αυτής μαζί με τις υπόλοιπες απαιτούμενες μελέτες εστάλη στο Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων για τις περαιτέρω διαδικασίες.

---

### 3. Επιχειρησιακό Σχέδιο για την Εξασφάλιση Κοινόχρηστων και Κοινοφελών Χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.) Δήμου Κοζάνης

---

- Κατ' εφαρμογή του Άρθρου 92, του Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020) ο Δήμος Κοζάνης οφείλει να προβεί στην κατάρτιση ενός Επιχειρησιακού Σχεδίου για την εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινοφελών Χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.), με στόχο τη δρομολόγηση της απόκτησης των χαρακτηρισμένων κοινόχρηστων και κοινοφελών χώρων για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση, συμβάλλοντας κατ' αυτόν τον τρόπο στην ολοκλήρωση της εφαρμογής του σχεδίου πόλης.

Μέσω του Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. συλλέγονται, καταγράφονται, οργανώνονται, αξιολογούνται και ιεραρχούνται όλοι οι κοινόχρηστοι και κοινοφελείς χώροι για τους οποίους εκκρεμεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση και κινδυνεύουν να απωλέσουν τον κοινόχρηστο - κοινοφελή χαρακτήρα τους. Εφόσον στα όρια μιας πολεοδομικής ενότητας αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση επί κοινόχρηστου ή κοινοφελή χώρου, αυτό δύναται να επηρεάσει τα πολεοδομικά μεγέθη μιας περιοχής. Το Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. αποτελεί ένα εργαλείο σχεδιασμού, προγραμματισμού και οργάνωσης του κοινόχρηστου και κοινοφελούς χώρου που στοχεύει στην αστική αναζωογόνηση και λειτουργική επάρκεια του χώρου.

Η έλλειψη επαρκούς στελέχωσης των υπηρεσιών του Δήμου Κοζάνης και ιδιαίτερα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών, με στελέχη που να διαθέτουν σχετική ή αντίστοιχη εμπειρία και τις εξειδικευμένες γνώσεις που απαιτούνται, δημιουργεί την ανάγκη διάθεσης πόρων για σύναψη συνεργασίας με εξειδικευμένη εταιρία παροχής υπηρεσιών.

Το Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. θα χρηματοδοτηθεί από πόρους του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» 2021 Άξονας Προτεραιότητας 2: «Αστική Αναζωογόνηση & Λοιπές δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» του ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ.

- Με την υπ' αρ. 214.6/2021 (ΑΔΑ: ΨΤ2Ξ46Ψ844-ΠΓ) Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου, εγκρίθηκε ο Οδηγός και η πρόσκληση για τη χρηματοδότηση της δράσης «Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινοχρήστων και κοινοφελών χώρων-Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.» στο πλαίσιο του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» για το έτος 2021,
- Με την Ε.Σ. 2021 Πρόσκληση (αρ. πρωτ. 4559/28-06-2021) το Πράσινο Ταμείο κάλεσε το σύνολο των Δήμων της χώρας να υποβάλλουν προτάσεις σύμφωνα με τον Οδηγό Διαχείρισης για τη Δράση: «Επιχειρησιακό Σχέδιο για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινοφελών χώρων – Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. του Άξονα Προτεραιότητας 2 (Α.Π.2) «Αστική Αναζωογόνηση και Λοιπές Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» 2021.
- Με την 293/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Κοζάνης (ΑΔΑ: ΩΤΦΗΩΛΠ-ΜΧΛ) εγκρίθηκε η εισήγηση της Υπηρεσίας μας με α.α 1877/20.05.2022 για την υποβολή πρότασης στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» 2021 του Πράσινου Ταμείου του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας στον Άξονα Προτεραιότητας 2 (Α.Π.2) για την εκπόνηση Επιχειρησιακού Σχεδίου για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινοφελών χώρων – Ε.Σ.Ε.Κ.Κ., προϋπολογισμού

---

59.520,00 ευρώ με ΦΠΑ 24%

- Με την υπ' αρ. 244.3.1/27-7-2022 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου εγκρίθηκε η πρόταση του Δήμου Κοζάνης για τη δράση «Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων - Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.»,
- Με την υπ' αρ. 469/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου γίνεται αποδεκτή από την Δήμο Κοζάνης η χρηματοδότηση ποσού 59.520,00 ευρώ για την υλοποίηση της δράσης με τίτλο «Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων - Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. Δήμου Κοζάνης», στο πλαίσιο του χρηματοδοτικού προγράμματος του Πράσινου Ταμείου «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» στον Άξονα Προτεραιότητας 2 «Αστική Αναζωογόνηση & Λοιπές Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου».
- Με την υπ' αρ. 256/2022 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης πιστώθηκε ο τακτικός προϋπολογισμός έτους 2022 με την δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση(Κ.Α.: 30.7425.0002).
- Στα πλαίσια των ανωτέρω διαδικασιών η Υπηρεσία μας τον Σεπτέμβριο του 2022 προέβη στη σύνταξη της Μελέτης Παροχής Υπηρεσιών Συμβούλου για την Εκπόνηση του «Επιχειρησιακού Σχεδίου για την Εξασφάλιση Κοινοχρήστων και Κοινωφελών Χώρων - Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. του δήμου Κοζάνης» στα πλαίσια της διαδικασίας που ορίζει ο Ν. 4759/2020. Παράλληλα συντάχθηκαν τα απαραίτητα συνοδευτικά έντυπα, καθώς και μία πρόταση της Διακήρυξης του ανοιχτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού, τα οποία και απέστειλε στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου για τις περαιτέρω διαδικασίες.
- Τέσσερις υπάλληλοι της Υπηρεσίας μας ορίστηκαν ως μέλη της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού (δύο τακτικά και δύο αναπληρωματικά μέλη). Στις 20/12/2022 πραγματοποιήθηκε η ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών, ενώ βρίσκεται σε εξέλιξη η αξιολόγησή τους.

---

#### 4. Πολεοδομική Ενότητα Ε΄

Στα πλαίσια των τροποποιήσεων στην Πολεοδομική Ενότητα Ε΄:

Μετά την αποστολή του φακέλου των τροποποιήσεων, στις 13/12/2021, από τη Δ.ΠΕ.ΧΩ.Σ της ΠΕ Κοζάνης προς την Δ/ση Νομοθετικού Έργου & Πρωτοβουλίας του ΥΠΕΝ, ακολούθησε η θετική εξέλιξη με την 152/2022 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας σχετικά την έγκριση τροποποιήσεων στην Πολεοδομική Ενότητα Ε΄. Αναμένεται η δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης του Π.Δ/τος.

Σημειώνεται, ότι με τη δημοσίευση του Προεδρικού Διατάγματος οικόπεδα, όπως το οικόπεδο της Ένωσης Γεωργικών Συνεταιρισμών, του Ο.Τ.Ε, του οικοπέδου στη θέση των πρώην ΚΤΕΛ, καθώς και οικόπεδα που βρίσκονται επί της οδού Παύλου Χαρίση και γειτνιάζουν με το Λαογραφικό Μουσείο, καθώς και το πίσω μέρος του Δημαρχείου, θα χαρακτηρισθούν Κοινόχρηστοι Χώροι.

Ο Δήμος Κοζάνης αξιοποιώντας χρηματοδοτικά προγράμματα, όπως του Πράσινου Ταμείου, θα προχωρήσει στην αγορά ή απαλλοτρίωση των οικοπέδων και των κτηρίων, με στόχο την απόδοσή τους, ως κοινόχρηστων πλέον, στη χρήση των πολιτών

---

#### 5. ΓΠΣ Κοζάνης

Απάντηση σε ερώτημα του ΥΠΕΝ αναφορικά με τη μη συνέχιση της εκκρεμούς μελέτης του ΓΠΣ Κοζάνης με τις διατάξεις του Ν. 2508/1985 και αιτιολόγηση της απόφασης αυτής.

Πιο αναλυτικά κατόπιν ισχύος των διατάξεων του άρθρου 18 του Ν. 4787/2021 (ΦΕΚ 44/Α/26-3-2021) (που ίσχυε κατά την ημέρα σύνταξης του απαντητικού εγγράφου), σύμφωνα με το οποίο εκκρεμείς διαδικασίες έγκρισης, αναθεώρησης ή τροποποίησης μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ για τις οποίες έχει εγκριθεί από το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο η Α Φάση της μελέτης, έπρεπε να ολοκληρωθούν έως και τις 31/12/2022 (με νέα τροποποίηση σύμφωνα με την παρ. 5 , του άρθρου 108, του Ν. 5007/2022 το διάστημα αυτό παρατείνεται έως 30/6/2023), ο Δήμος Κοζάνης αποφάσισε να μην προβεί στην ολοκλήρωση αυτών, αντιθέτως να προχωρήσει στη σύνταξη Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου ανά ΔΕ, όπως ορίζει το άρθρο 10 του Ν. 4759/2020, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Η απόφαση αυτή βασίστηκε στην ύπαρξη περισσότερων και πιο ευέλικτων εργαλείων πολεοδομικού σχεδιασμού με τον Ν. 4759/2020, ο οποίος προσφέρει λύσεις σε θέματα που θα ήταν αδύνατο να λυθούν από το

σχεδιασμό με βάσεις τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/13-6-1997), όπως είναι για παράδειγμα η τροποποίηση της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου , πέριξ της πόλεως της Κοζάνης.

Ο Δήμος μας έχει ανταποκριθεί στην πρόσκληση του Υπουργείου για τις προπαρασκευαστικές διαδικασίες σύνταξης ΤΠΣ, ενώ και έχει ήδη ενταχθεί στο Γ' τμήμα προγραμμάτων εκπόνησης Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων, για το σύνολο των ΔΕ του Δήμου (ΦΕΚ 2406/Β/16-5-2022).

## **6. : Διεκπεραίωση αιτημάτων στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών**

6.1 Βεβαιώσεις χρήσεων γης : Έχουν εκδοθεί 465 Βεβαιώσεις Χρήσεων γης

6.2 Φάκελοι τροποποιήσεων σχεδίου & θέματα επιτροπής Χωροταξίας & Πολεοδομίας:

109/2022 απόφαση Δ.Σ. Κοζάνης (τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου ΖΕΠ Ο.Τ.33)

51/2022 απόφαση Δ.Σ. Κοζάνης (τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου Ν. Κλείτου)

303/2022 απόφαση Δ.Σ. Κοζάνης (τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου Ν. Κλείτου)

302/2022 απόφαση Δ.Σ. Κοζάνης (τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Κοζάνης Ο.Τ.982)

τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου ΖΕΠ ( Εκκλησία)

τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Κοζάνης Ο.Τ.262

6.3 Γνωμοδοτήσεις –Υπηρεσιακά προέγκρισης θέσης καταστημάτων Υγειονομικού ενδιαφέροντος: 67

<b>Β: Διεκπεραίωση αιτημάτων στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης (ΥΔΟΜ)</b>	
1. Έκδοση Οικοδομικών Αδειών και Αναθεωρήσεων Αρμοδιότητας ΥΔΟΜ	32
2. Έγγραφες Βεβαιώσεις Όρων Δόμησης	103
3. Μεταγενέστερος Έλεγχος Φορολογικών	76
4. Άδειες Κατεδάφισης	4
5. Αιτήσεις Ηλεκτροδότησης	105
6. Σύνολο Καταγγελιών/ Διεκπεραιωμένες	80/21
7. Χαρακτηρισμοί Αυθαίρετων Κατασκευών	28
8. Χαρακτηρισμοί Επικίνδυνων Οικοδομών	16